

VÁŠ DOPIS Č.J.:

-

ZE DNE:

09. 10. 2023

NAŠE Č.J.:

MMB/0460259/2023/Nvy

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0460259/2023

Ateliér DPK, s.r.o.

Ing. Luděk Rohovský

Šumavská 416/15

602 00 Brno

VYŘIZUJE:

Mgr. Radim Novotný

TELEFON:

+420 542 174 202

E-MAIL:

novotny.radim@brno.cz

DAT. SCHRÁNKA:

a7kbrn

DS: 4zrnxcz

DATUM:

25. 10. 2023

POČET LISTŮ:

2 + 2 přílohy

Výroková část

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v í s k o

k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

**„Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura
Ulice bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná
Úpravy kolektoru Opuštěná – Metropol – blok 27“**

dotčený pozemek p. č. 852/5 k. ú. Trnitá
(dále jen záměr).

Předmětem záměru je:

Půdorysná úprava bloku 27 kolektoru „Kolektor Opuštěná – Metropol“, včetně nové polohy únikového východu a úpravy částí trasy inženýrských sítí umístěných v kolektoru, v prostoru mezi ulicemi Uhelná a Opuštěná v městské části Brno-střed. Nutnost úpravy tvaru bloku 27 vyvolává související akce „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura; Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“. V rámci této stavby je navržena nová komunikace. Únikový východ z bloku 27 se nachází v ploše nově navržené komunikace, a proto je nutné rozšíření bloku 27 tak, aby únikový východ byl umístěn mimo komunikaci v ploše zeleně.

Stavba se člení na tyto stavební objekty a technická a technologická zařízení:

D.4.1 Kolektory

06-40-43.2 Úpravy kolektoru Opuštěná – Metropol, úpravy stávajících konstrukcí

D.6 Silnoproudé rozvody a přeložky

06-12-06.2 Přeložka kabelových rozvodů VN 22 kV – kolektor

D.7 Sdělovací rozvod a přeložky

06-10-12.5 Přeložka kabelů SEK – NEJ.cz – kolektor

06-10-12.6 Přeložka kabelů SEK – Quantcom, a.s. – kolektor

06-10-12.7 Přeložka kabelů SEK – Faster – kolektor

06-10-12.8 Přeložka kabelů SEK – TSB – kolektor

06-10-12.9 Přeložka kabelů SEK – BKOM – kolektor

06-10-12.10 Přeložka sdělovacích rozvodů EGD – kolektor

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, **že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

p ř í p u s t n ý

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

Záměr „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura; Ulice bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná; Úpravy kolektoru Opuštěná – Metropol – blok 27“, dotčený pozemek p. č. 852/5 k. ú. Trnitá, bude umístěn v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou společností Ateliér DPK, s.r.o. v září 2023, ověřených výkresů, které jsou přílohami tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 09. 10. 2023 na základě žádosti společnosti Ateliér DPK, s. r.o., Šumavská 416/5, 602 00 Brno.

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura; Ulice bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná; Úpravy kolektoru Opuštěná – Metropol – blok 27“ byla předložena projektová dokumentace zpracovaná společností Ateliér DPK, s.r.o. v září 2023.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, závazné od 01. 09. 2023 (dále jen PÚR), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, závazné od 31. 10. 2020 (dále jen ZÚR), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 18. 08. 2023, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, je stavebním záměrem dotčený pozemek součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanovenými funkčními typem–plochy komunikací a prostranství místního významu.

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB), vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro dopravu – jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Veřejná prostranství – pozemky, které jsou ve vlastnictví státu, města a ostatních vlastníků, pokud jsou každému volně přístupné bez omezení ze strany vlastníka a svou povahou slouží veřejnému užívání. Prostorově či funkčně jde zejména o pozemní komunikace a jejich součásti, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržišť, hřiště, parky, veřejnou zeleň, atp.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud navazující územně plánovací dokumentace nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Z hlediska zásad uspořádání technické vybavenosti je ve výkrese T9 Koordinace sítí (M 1:25 000) předmětná trasa sekundárního kolektoru vyznačena.

Navržená úprava stávající konstrukce kolektoru a přeložky inženýrských sítí v kolektoru jsou vyvolány souvisejícím záměrem, jehož součástí je návrh nové komunikace. Dle regulativů ÚPmB je umístění technické infrastruktury ve výše uvedené funkční ploše přípustné. Pro posuzovaný záměr ÚPmB nestanovuje prostorové regulativy.

Dle ÚPmB jsou trasy kolektorů a plochy pro zabezpečení jejich obsluhy zahrnuty mezi veřejně prospěšné stavby.

K související stavbě „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura; Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná; SO 06 18 Komunikace a plochy; SO 06 22 Vodovody“ vydal OÚPR MMB dne 01. 03. 2023 přípustné závazné stanovisko evidované pod č. j. MMB/0052305/2023/Hus.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční regulativy dotčené plochy a je v souladu s platným Územním plánem města Brna.

Dotčený pozemek posuzovaného záměru není součástí řešeného území podrobnější územně plánovací dokumentace.

Dotčený pozemek posuzovaného záměru je součástí řešeného území zaevidovaného územně plánovacího podkladu „Územní studie Jižní čtvrť“ (dále ÚPP). Z tohoto ÚPP nevyplývají pro záměr žádné nové regulativy.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

Jedná se o úpravu stávajících konstrukcí podzemního kolektoru a přeložku sítí v tomto kolektoru. Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona se sleduje zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu podzemního vedení, nejsou tyto aspekty ovlivněny.

Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný za splnění výše uvedené podmínky.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 2

PŘÍLOHY:

- č. 1 Katastrální situační výkres (část PD k posuzovanému záměru)
- č. 2 Koordinační situační výkres (část PD k posuzovanému záměru)

DORUČÍ SE:

Žadatel:

- 1) Ateliér DPK, s.r.o., DS: 4zrnxcz

NA VĚDOMÍ:

- 1) OÚPR MMB – Referát koncepce tech. infrastruktury, sektor
- 2) OI MMB – Oddělení majetkoprávní – Ing. Keprt
- 3) spis – T – koncepce TI